

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельинск

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- (1) главного инженера
Маслова А.А.
- (2) инспектора КТИ
Маслова А.А.
- (3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжельинск, ул. Энгельса, д. 3

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Энгельса в г. Еманжельинске, Челябинской области, 1964 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	ж/бетонный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	гипсовые в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Лоты	состояние удовлетворительное
7. Проемы:	окна двери (другое)
8. Отделка	внутренняя наружная (другое)
9. Внутримовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
/ А. А. Маслов /
/ А. А. Маслов /

Директор ООО «УК Бастинон»

должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.